

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **IMMOBILIARE LA RIVA SRL** n° 36 anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dott. Giorgio Scarsato**

Curatore: **Dott.ssa Antonella D'Ambrosio**

lg36.2025cremona@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INTEGRAZIONE

(art. 213 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

la scrivente, Dott.ssa Antonella D'Ambrosio, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessso

- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato,
- che il comitato dei creditori non è stato costituito
- che in data 23/3/2026 ha depositato il programma della liquidazione (all.1)
- che in data 7/4/2026 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma della liquidazione (all.2)
- che la prima vendita si è svolta il 23/6/2026 ed è andata deserta
- che la seconda vendita si è svolta il 15/9/2026 ed è stato aggiudicato il LOTTO 2 (terreni in Rivolta d'Adda posseduti al 100%) mentre per il LOTTO 1 non è pervenuta nessuna offerta
- che nella perizia di stima il LOTTO 1 era valutato pari a zero
- che il programma della liquidazione approvato prevedeva, per il LOTTO 1, quanto segue: *“Il lotto con valore di stima pari a zero verrà posto in vendita solo fino all’aggiudicazione del lotto “aree edificabili” con prezzo base sempre pari a € 1.000,00. Successivamente si valuterà la rinuncia all’acquisizione del bene.”*
- che in data 30/9/2026 ha ricevuto dalla società IMMOBILI E IMMOBIL SRL con sede in Crema un ‘offerta di € 800,00 per l’acquisto del LOTTO 1 (all.3)
- che l’offerta è cauzionata e irrevocabile (all.4)

tutto ciò premesso, presenta una

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DILIQUIDAZIONE
PER LA VENDITA DEL LOTTO 1

BENI IMMOBILI – TERRENI

Risultano intestati alla società i seguenti terreni nel comune di Rivolta d'Adda.

Nel comune di Rivolta d'Adda (CR):proprietà 4139/1000

foglio 7 mapp 692,693,694,695,696,697,707,708,709,710,711,712

foglio 13 mapp 881,882,883,907,908,909,915,916,931,932,933

Nel comune di Rivolta d'Adda (CR):proprietà 100%

Foglio 13 mapp 904

Tali beni sono stati raggruppati dal perito geom. Vincenzo Labonia in un unico lotto al quale ha attribuito valore zero

Alla data attuale i beni sopra descritti rappresentano l'unico attivo ancora da realizzare, salvo il perfezionamento della vendita del lotto 1 ancora in corso per la quale però l'aggiudicatario ha già versato in data 1/10/2026 il saldo del prezzo.

MODALITA' DELLA VENDITA

I beni verranno posti in vendita mediante procedura competitiva. Si svolgerà quindi una singola asta in modalità sincrona mista su piattaforme abilitate e autorizzate e sarà affidata a un operatore specializzato e abilitato.

La vendita sarà affidata a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL con sede in Cremona Via delle Industrie.

All'IVG di Cremona sarà riconosciuto un compenso pari al 2% del prezzo di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario con un minimo di € 250,00.

Nessun compenso è riconosciuto in caso di mancata vendita

Prezzo base della vendita pari all'offerta irrevocabile ricevuta di € 800,00.

PUBBLICITA'

Al fine di garantire la massima diffusione dell'avviso di vendita, lo stesso, oltre alla pubblicazione obbligatoria sul portale delle vendite pubbliche (PVP) sarà pubblicato sui siti istituzionali del Tribunale di Cremona, secondo la prassi in uso (Asta Legale).

TEMPI DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà entro il 2026

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

L'atto sarà stipulato avanti un notaio scelto dalla procedura con oneri a carico dell'acquirente. Allo stesso notaio sarà affidato l'incarico per le cancellazioni. Le spese di cancellazione sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Con osservanza

Cremona 2/10/2026

Il Curatore

Dr.ssa Antonella D'Ambrosio

Allegati:

- 1) Programma della liquidazione
- 2) Approvazione
- 3) Offerta
- 4) cauzione